

Das Wirtschaftsmagazin für Objekt-Management

# Liegenschaft

Geschäftsbauten  
Kommunale Einrichtungen  
Facility Management

# aktuell

3/2012  
Juni

ISSN 1431-9829 E 9401

Liegenschaft aktuell im Gespräch mit Jan-Christoph Maiwald,  
Vorstand der Kalo-Gruppe · Der deutsche Wohnbau holt auf ·  
Die Grenzen einer Gebäudedämmung werden aufgezeigt

Vier-Sterne-Hotel

# Villa Giulia – ein italienisches Liebesnest



**Mit einer fantastischen Gartenanlage, viktorianischem Flair und einem Privatstrand punktet das Vier-Sterne-Hotel Villa Giulia auf ganzer Linie: Exklusives Ambiente trifft auf romantische Atmosphäre. Die Villa Giulia liegt am verträumten Westufer des Lago di Garda am Ortsende von Gargnano im Herzen der Riviera dei Limoni direkt am See.**

Das luxuriöse Vier-Sterne-Hotel ist seit 1955 im Besitz der Familie Bombardelli. Exklusives Ambiente trifft hier auf eine romantische Atmosphäre mit einem sehr zuvorkommenden Service. Viktorianisches Flair umweht die Villa Giulia. Vor allem dunkle Braun-, Gold- und Crèmemfarben dominieren die eleganten Räumlichkeiten, ausgewählte Antiquitäten und modernster Komfort ergänzen sich perfekt. Gäste können zwischen Zimmern in der Villa, im Chalet, am Pool und im Turm wählen. Am edelsten sind sicher die majestätischen Zimmer in der Villa selbst. Für Verliebte finden sich in der Villa auch besonders romantische Zimmer. Es sind die vielen besonderen Details, die die Villa Giulia zu einer eleganten Wohlfühlweise für Verliebte machen.

Der hauseigene Zitronen- und Rosenhain oder die wunderschöne Außenpool- und Wellness-Anlage mit Whirl-

pool, Sauna und Dampfbad. Rosen unter Palmen: Die romantische Wohlfühlweise Villa Giulia liegt direkt am See. Wer wieder einmal so richtig zur Ruhe kommen möchte, ist hier genau richtig aufgehoben: Raus aus der Hektik des Alltags und der Arbeitswelt und rein in die Wohlfühlweise der Villa Giulia. Beim Frühstück auf der wunderschönen Terrasse beobachtet man morgens den Sonnenaufgang über der Ostseite des Gardasees und dem eindrucksvollen Monte Baldo. Tagsüber lädt die Gartenanlage der Villa zum Relaxen und Entspannen am See ein. In der Villa Giulia wohnt die Ruhe, und beim Anblick der Rosen und Palmen fühlt es sich an wie das Paradies auf Erden.

Architektonisch sensationell umgesetzt ist das Interieur der Villa Giulia: Die Bar, die Lounge und die geschmackvoll eingerichteten Zimmer sind ein

absolutes Erlebnis. Aber auch die Terrasse als Balkon im See mit Blick entlang der Küste und auf das Bergmassiv des Monte Baldo auf der gegenüberliegenden Seite versüßt den Aufenthalt. Abkühlung bietet das kristallklare Wasser des Lago di Garda, der stets zu Füßen liegt und den man über den privaten Hotelstrand bequem erreicht.

Die luxuriösen und geschmackvollen Zimmer der Villa Giulia mit Blick auf den See: Die Zimmer sind wie die gesamte Villa mit Stilmöbeln ausgestattet, jeweils individuell gestaltet und verbinden traditionellen italienischen Landhausstil mit modernem Luxus. Die Zimmer zur Seeseite bieten einen wunderschönen Blick auf das Ostufer und die fantastische Gartenanlage der Villa Giulia. Am Abend sitzt man bei Fackellicht direkt am Seeufer und genießt die hervorragende Küche des Hauses mit bei-

spielsweise fangfrischem Fisch und den exzellenten Weinen der Region. Kein Wunder, dass dieser magische Ort im Sommer ein Objekt der Begierde ist. Denn wer einmal in der Villa Giulia Urlaub macht, der kommt immer wieder. Die Villa ist familiengeführt und die sympathische Atmosphäre macht den Unterschied.

Auf der Restaurantterrasse mit Seeblick werden Frühstück, Mittagessen und Abendessen à la carte serviert. Das Restaurant, das auch für Außer-Haus-Gäste mit Reservierung geöffnet hat, serviert eine traditionelle, feine Küche. Hier genießen Gäste beispielsweise „Schwertfisch-Carpaccio mit Rauke und Zitronensauce“, „Pennette mit Garnelen, Pachino-Tomaten und Bergminze“, verschiedene Salatvariationen oder „Semifreddo al pistacchio“. Treffpunkt der Gäste an kühleren Tagen ist die Lounge mit Piano und Büchern, in der man sich schnell so wohlfühlt wie im heimischen Wohnzimmer. Die stilvolle Bar wartet mit italienischem Espresso und leckeren Drinks. Hier wie überall auf dem Hotelgelände können die Gäste die Seele baumeln lassen, Energie tanken und sich eine entspannte Auszeit nehmen – und die Redaktion von Liegenschaft aktuell hat sich gerade eben nach Italien verabschiedet ...

red

[www.villagiulia.it](http://www.villagiulia.it)



FOTOS: VILLA GIULIA